



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

dott. Joseph Polimeni
nominato con deliberazione della Giunta Regionale n. 658 del 09.05.2022

coadiuvato per l'espressione dei pareri di competenza:
dal Direttore amministrativo dott. Daniele Baldi nominato con dcr. n. 70 del 05.04.2023
dal Direttore sanitario dott. Maurizio Andreatti nominato con dcr. n. 15 del 15.01.2020
dal Direttore dei servizi sociosanitari dott.ssa Laura Regattin nominata con dcr. n.158 del 09.08.2022

N. 137

DEL 30/06/2023

AVENTE AD OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE AZIENDALE
--

Proposta di Decreto n. 143 del 20/06/2023

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE AZIENDALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Preambolo

Normativa di riferimento

RICHIAMATI:

- legge regionale n. 17 del 16.10.2014 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale e norme in materia di programmazione sanitaria e sociosanitaria*", come da ultimo modificata dalla legge regionale n. 27 del 17 dicembre 2018 recante "*Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio sanitario regionale*";
- legge regionale n. 22 del 12.12.2019 recante "*Riorganizzazione dei livelli di assistenza, norme in materia di pianificazione e programmazione sanitaria e sociosanitaria e modifiche alla legge regionale 26/2015 e alla legge regionale 6/2006*";
- decreto n. 159 del 10.08.2022 di adozione dell'Atto aziendale;
- d.lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i. con particolare riguardo all'art.5;
- d.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;
- D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito in Legge n. 135 del 07.08.2012 e s.m.i.;
- d.lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i.;
- d.lgs. n. 39 del 08.04.2013 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- Regolamento UE GDPR n. 679/2016;
- decreto n. 203 del 22.09.2022 "*Adozione del Regolamento per l'adozione dei decreti e delle determinazioni dirigenziali*";
- D.G.R. n. 321 del 11.03.2022 con cui sono state approvate le Linee di gestione del SSR definitive;
- Decreto n. 58 del 12.04.2022 di approvazione del Piano Attuativo e del Bilancio di previsione 2022.
- legge regionale n.26/2015 e s.m.i.

Istruttoria e motivazione dell'atto

PREMESSO che con apposito contratto, (Prot. 33451 dd. 20/04/2018 e relativo Atto aggiuntivo prot. 84245/2018) l'ex Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine (ASUIUD), ora ASU FC aveva concesso a titolo gratuito, all'ex Egas ora ARCS gli edifici – denominati "B" e "C" ubicati in Udine, Via Pozzuolo n.330, comprensivi di pertinenze esterne e parcheggi - con relativi arredi ed attrezzature – di sua proprietà, da destinare a sede dell'ex Egas ora ARCS per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, in conformità all'ex art. 10, co 7 della L.R. 17/2014;

VISTA la nota Prot. N.0053954 – P/GEN/ASUFC dd.31/03/2022 con la quale il Direttore Generale di ASU FC manifesta la necessità dell'Azienda di rientrare in possesso degli edifici di proprietà, ubicati

all'interno del comprensorio di Via Pozzuolo, 330 e concessi in uso ad ARCS, in forza dei contratti su richiamati, ai sensi di quanto previsto dell'art. 6 del contratto principale, comunicando la risoluzione contrattuale secondo i tempi previsti dal contratto medesimo, trattandosi di immobili considerati strategici per lo sviluppo delle attività dell'ASU FC;

ATTESO che alla luce di quanto su esposto essendo risultato necessario ed improcrastinabile reperire un altro immobile da adibire a sede aziendale, di dimensioni e con caratteristiche adeguate per poter rispondere alle esigenze istituzionali anche in prospettiva dei futuri sviluppi delle funzioni aziendali, così come stabilite nell'Atto aziendale è stato pubblicato da questa Azienda, in virtù di quanto disposto con Decreto del D.G. ARCS n.61 del 12/04/2022, un primo avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione del suddetto immobile, dedicato *in primis*, agli enti Pubblici, nell'ottica anche di favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare pubblico esistente in stato di abbandono o di sottoutilizzo;

ATTESO che però entro i termini di scadenza del 16/05/2022 previsti dall'avviso su richiamato non è pervenuta alcuna proposta;

APPURATO CHE in considerazione di quanto su esposto è stata successivamente pubblicata in virtù di quanto disposto con Decreto del D.G. n. 175 del 31/08/2022, una nuova indagine di mercato per l'individuazione di un immobile o porzione di immobile da destinare a sede istituzionale ARCS nonché per le necessità della Direzione Centrale Salute Politiche Sociali e Disabilità, per lo svolgimento delle proprie attività organizzative, gestionali e strategiche, mediante la pubblicazione di un nuovo avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione della migliore soluzione immobiliare, senza alcun vincolo nei confronti dell'Amministrazione;

ATTESO CHE l'unica offerta pervenuta a seguito della pubblicazione del suddetto avviso non è risultata adeguata alle esigenze dell'Ente, come da verbale datato 24/10/2022 dell'apposita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale ARCS n. 225 del 14/10/2022, incaricata della valutazione della soluzione immobiliare offerta;

VALUTATO, in considerazione della documentata ricorrenza delle condizioni di indispensabilità e indilazionabilità della suddetta necessità, di procedere ad una nuova ricerca di mercato per l'individuazione di un immobile o porzione di immobile (esistente o da realizzare ex novo) da destinare a sede istituzionale di ARCS per lo svolgimento delle funzioni assegnate a questa Azienda in virtù di quanto disposto dall'art.4 della L.R. 17 dicembre 2018 n.27 nonché per le necessità della Direzione Centrale Salute Politiche Sociali e Disabilità per lo svolgimento delle proprie attività organizzative, gestionali e strategiche, attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione della migliore soluzione, per ubicazione, caratteristiche tecnico-costruttive e dimensionali nonché per convenienza economica;

DATO ATTO che il D.Lgs.vo n. 50/2016 ed in particolare l'art. 17 esclude dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

RITENUTO pertanto di:

- avviare una nuova ricerca sul mercato immobiliare locale per verificare l'esistenza di soluzioni rispondenti alle esigenze istituzionali;
- procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse e della modulistica correlata, come da Allegati (A,B,C,D,E) al presente atto, di cui formano parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì di garantire per lo scopo un'adeguata pubblicità al suddetto avviso mediante la pubblicazione del testo integrale dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse sul sito aziendale e per estratto su due quotidiani a diffusione locale;

CONSIDERATO che le eventuali proposte verranno esaminate e valutate da una Commissione appositamente nominata al fin di individuare la migliore proposta rispetto alle esigenze aziendali;

RILEVATO che dopo avere individuato le migliori proposte questa Azienda si riserverà comunque di effettuare una verifica di congruità del corrispettivo richiesto, tramite l'effettuazione di una perizia di stima dell'immobile o degli immobili selezionati da acquisire;

DATO ATTO che l'avviso oggetto del presente provvedimento non vincola comunque in alcun modo l'Azienda nei confronti dei proponenti, e pertanto l'Azienda medesima potrà procedere o meno al perfezionamento dell'acquisto di uno o più degli immobili proposti;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme alla proposta del responsabile del procedimento e che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;

Attestazione di compatibilità economica dell'atto

Si attesta che la spesa derivante dal presente atto pari a presunti € 3.000,00 (per la pubblicazione dell'avviso in questione) trova copertura nel budget di Risorsa assegnato alla scrivente con decreto del D.G. ARCS n.118/2023;

PROPONE

- 1) **di disporre** l'avvio di una nuova indagine di mercato per l'individuazione di un immobile o porzione di immobile (esistente o da realizzare ex novo) da destinare a sede istituzionale di ARCS per lo svolgimento delle funzioni assegnate a questa Azienda in virtù di quanto disposto dall'art.4 della L.R. 17 dicembre 2018 n.27 nonché per le necessità della Direzione Centrale Salute Politiche Sociali e Disabilità per lo svolgimento delle proprie attività organizzative, gestionali e strategiche, da adibire a sede aziendale, di dimensioni e con caratteristiche adeguate per poter rispondere alle esigenze istituzionali;
- 2) **di approvare** l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse e la relativa modulistica, allegati al presente Decreto e di cui formano parti integranti e sostanziali (Allegati A,B,C,D,E);

- 3) **di disporre** la pubblicazione dell'avviso in argomento in forma integrale sul profilo Internet di ARCS nonché per estratto, su due quotidiani a diffusione locale, onde garantirne un'adeguata pubblicità;
- 4) **di dare atto** che il D.Lgs.vo n. 50/2016 ed in particolare l'art. 17 esclude dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- 5) **di disporre** che le eventuali proposte di vendita verranno esaminate e valutate da una Commissione appositamente nominata al fin di individuare la migliore proposta, fermo restando che questa Azienda si riserva comunque di effettuare una verifica di congruità del prezzo offerto, tramite l'effettuazione di una perizia di stima dell'immobile o degli immobili selezionati da acquisire;
- 6) **di disporre** che l'avviso oggetto del presente provvedimento non vincola comunque in alcun modo l'Azienda nei confronti dei proponenti, e pertanto l'Azienda medesima potrà procedere o meno al perfezionamento dell'acquisto di uno o più degli immobili proposti;
- 7) **di dare atto** che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
- 8) **di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è esecutivo dal giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 4 comma 2 LR 21/1992 e ss.mm.ii.;
- 9) **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto pari a presunti € 3.000,00 (per la pubblicazione dell'avviso in questione) trova copertura nel budget di Risorsa assegnato alla scrivente con decreto del D.G. ARCS n.118/2023.

Il Responsabile del Procedimento
SC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Elena Pitton

Firmato digitalmente

Attestazione del Responsabile di Struttura

Il Dirigente attesta la conformità della proposta di decreto n. 143 del 20/06/2023 alla legislazione statale e regionale vigente.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
SC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
Elena Pitton

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento contenuta in istruttoria in riferimento alla legittimità e alla regolarità tecnica e amministrativa del provvedimento e alla compatibilità della spesa presunta rispetto alla programmazione economica;

VISTA l'attestazione del Dirigente della Struttura gestionale che propone l'atto in ordine alla conformità dello stesso alla legislazione statale e regionale vigente;

IN BASE ai poteri conferitigli con la deliberazione della Giunta Regionale n. 658 del 09.05.2022;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore dei Servizi Sociosanitari e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

DECRETA

- 1) **di disporre** l'avvio di una nuova indagine di mercato per l'individuazione di un immobile o porzione di immobile (esistente o da realizzare ex novo) o di un terreno edificabile da destinare a sede istituzionale di ARCS per lo svolgimento delle funzioni assegnate a questa Azienda in virtù di quanto disposto dall'art.4 della L.R. 17 dicembre 2018 n.27 nonché per le necessità della Direzione Centrale Salute Politiche Sociali e Disabilità per lo svolgimento delle proprie attività organizzative, gestionali e strategiche, da adibire a sede aziendale, di dimensioni e con caratteristiche adeguate per poter rispondere alle esigenze istituzionali;
- 2) **di approvare** l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse e la relativa modulistica, allegati al presente Decreto e di cui formano parti integranti e sostanziali (Allegati A,B,C,D,E);
- 3) **di disporre** la pubblicazione dell'avviso in argomento in forma integrale sul profilo Internet di ARCS nonché per estratto, su due quotidiani a diffusione locale, onde garantirne un'adeguata pubblicità;
- 4) **di dare atto** che il D.Lgs.vo n. 50/2016 ed in particolare l'art. 17 esclude dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- 5) **di disporre** che le eventuali proposte di vendita verranno esaminate e valutate da una Commissione appositamente nominata al fin di individuare la migliore proposta, fermo restando che questa Azienda si riserva comunque di effettuare una verifica di congruità del prezzo offerto, tramite l'effettuazione di una perizia di stima dell'immobile o degli immobili selezionati da acquisire;
- 6) **di disporre** che l'avviso oggetto del presente provvedimento non vincola comunque in alcun modo l'Azienda nei confronti dei proponenti, e pertanto l'Azienda medesima potrà procedere o

meno al perfezionamento dell'acquisto di uno o più degli immobili proposti;

- 7) **di dare atto** che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
- 8) **di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è esecutivo dal giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 4 comma 2 LR 21/1992 e ss.mm.ii.;
- 9) **di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto pari a presunti € 3.000,00 (per la pubblicazione dell'avviso in questione) trova copertura nel budget di Risorsa assegnato alla scrivente con decreto del D.G. ARCS n. 118/2023.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore generale
dott. Joseph Polimeni
firmato digitalmente

Elenco allegati:

1	All.d_offerta economica (003.1).pdf
2	All.b_richiesta partecipazione.3.pdf
3	23-06-09 All. e_informativa_trattamento_dati_aaggrev01.pdf
4	All.c.pdf
5	All.aricerca sede 2023.3def.pdf